



Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala /363	
Érkező: 2020 NOV 30.	Szám: 41/250-3/2020
Gyűjtő: J. J. J.	Melléklet:

2020 NOV 27.  
Elő: J. J. J.  
M. J. J.



## Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: [onkorm@delegyhaza.hu](mailto:onkorm@delegyhaza.hu)

Délegyháza Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Kat.) 46.§-ának (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

### 241/2020.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Délegyháza Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Kat.) 46.§ - ának (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület jogkörében eljárva - a Képviselő-testület korábbi ezirányú szándékával összhangban - elhatározza, hogy a korábban meghozott 43/2019.(II.12.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltakat módosítja az alábbiak szerint:

Délegyháza Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Kat.) 46.§ - ának (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület jogkörében eljárva elhatározza, hogy az egyes telekalakítási eljárások során keletkező közutak önkormányzati tulajdonbavételét kizárólag az alábbi feltételek együttes megvalósulása esetén teljesíti:

1. A telekalakítás során keletkező közút (és az általa kiszolgált ingatlanok) már összközműves állapotú(ak), azaz ivóvízzel, csatornával, gázzal és elektromos árammal ellátott(ak),
2. keletkező közút szilárd útburkolattal rendelkezik (aszfalt, vagy mart aszfaltburkolat), valamint az út csapadékvíz-elvezetése megoldott (szikkasztóárkokkal, vagy nyílt árokkal),<sup>a</sup>
3. z út által kiszolgált ingatlanok közvilágítása megoldott (minimum 30 méterenként kihelyezett szabványos közvilágítási lámpatesttel),<sup>a</sup>

illetve Kérelmező fenti 1-3 pontban foglaltak teljesítésére szerződéses kötelezettséget vállal, mely szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésére megfelelő biztosítékot (pl.: fedezet rendelkezésre állásának biztosítása, jelzálog, készfizető kezesség stb.) nyújt.

Fenti feltételek teljesítésén túl a közút későbbi kezelése érdekében a telekalakítás során az alakítandó ingatlan(ok) tulajdonosa(i) kötelesek Délegyháza Község Önkormányzata részére az alakítandó ingatlan(ok) területnagyságát alapul véve számított minimum 2 500 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa összegű intézményfejlesztési hozzájárulást közérdekű felajánlás jogcímén megfizetni.

Amennyiben a fenti 1-3. pontban foglalt feltételek bármilyen okból nem, vagy csak részben teljesíthetők, úgy Délegyháza Község Önkormányzata az intézményfejlesztési hozzájárulás mértékét az elmaradt beruházás kalkulált összegének mértékével növelheti.

Délegyháza Község Önkormányzat kizárólag jelen határozatban foglalt követelmények teljesülése esetén hajlandó az érintett közutat/közutakat tulajdonba venni, s a későbbiekben kezelni.

Az intézményfejlesztési hozzájárulás megfizetése nem mentesíti az ingatlan(ok) tulajdonosa(i)t a közművesítési kötelezettség alól.

Délegyháza Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Kat.) 46.§ - ának (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület jogkörében eljárva felkéri hivatalát, hogy a szükséges intézkedéseket tegye, valamint felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy az intézményfejlesztési hozzájárulásról, valamint a telekalakítási eljárások során keletkező közutak önkormányzati tulajdonba vételét szabályozó egyéb feltételekről szóló településrendezési szerződéseket a továbbiakban jelen határozatban foglaltak alapján készítse elő és írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

Délegyháza, 2020. november 26.



dr. Riebl Antal  
polgármester



dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző